

# **Curso de Preparação para o Exame de Acesso à Ordem dos Solicitadores e dos Agentes de Execução**



## 1. Descrição geral

A EsACT-IPB decidiu criar o 1.º Curso de Preparação para os Candidatos ao Exame de Admissão à Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução (OSAE). Os conhecimentos teóricos foram transmitidos e adquiridos durante a licenciatura em Solicitadoria, daí que interessará neste curso de curta duração concretizar esses saberes numa perspetiva prática, incidindo na resolução de casos práticos dos exames de acesso à OSAE.

### 1.1 Justificação e enquadramento

Sendo a única licenciatura jurídica ministrada em Trás-os-Montes, sentiu-se a necessidade de proporcionar aos licenciados em Solicitadoria pela EsACT-IPB, bem como a outros licenciados em Solicitadoria ou Direito que residam nesta região, um curso de preparação para o exame de admissão à OSAE.

### 1.2 Objetivos

O principal objetivo é preparar e habilitar o candidato a obter aprovação no exame de acesso à OSAE, através da articulação dos conhecimentos jurídicos teóricos com a resolução de inúmeros casos práticos nas áreas da Ética e Deontologia, dos Registos e Notariado, do Direito Fiscal, do Direito Civil e do Processo Civil, quer declarativo, quer executivo (na vertente do mandatário). Nesse sentido, foram convidados formadores com experiência e qualidade indiscutíveis nas áreas referenciadas. No final da formação, far-se-á um exame de simulação, a fim de o candidato aferir os seus conhecimentos nas matérias objeto de avaliação.

### 1.3 Destinatários

Licenciados e Mestres em Solicitadoria ou em Direito que pretendam fazer o exame de acesso à OSAE.

### 1.4 Módulos

Módulo	Designação	Conteúdo programático resumido	Nº horas
I	Ética e Deontologia	<ul style="list-style-type: none"><li>• Estatuto da Ordem dos Solicitadores e dos Agentes de Execução</li></ul>	11
II	Registos e Notariado	<ul style="list-style-type: none"><li>• Notariado</li><li>• Registo Predial</li><li>• Registo Comercial</li><li>• Registo Civil</li></ul>	22
III	Direito Fiscal	<ul style="list-style-type: none"><li>• Impostos sobre o Património: IMI e IMT</li><li>• Imposto do Selo</li><li>• Meios de Impugnação não contenciosos</li></ul>	22
IV	Direito Civil e Procedimentos Especiais	<ul style="list-style-type: none"><li>• Direito da Família</li><li>• Direito das Sucessões</li><li>• Processo de Inventário</li><li>• Procedimento de Injunção</li><li>• Procedimento Especial de Despejo</li></ul>	15
V	Processo Civil	<ul style="list-style-type: none"><li>• Processo Civil Declarativo</li><li>• Processo Civil Executivo (vertente do mandatário)</li></ul>	22
<b>Total</b>			<b>92</b>



## 2. Coordenadora do Curso e Formadores:

### Coordenadora do Curso:

**Susana I. P. Ferreira dos Santos Gil** (susanafs@ipb.pt)  
Docente da EsACT-IPB. Diretora do Curso de Solicitadoria.

### Formadores:

#### **Maria João Ricardo (Módulo I)**

Solicitadora. Docente do IPCA.

#### **Ana Paula Esteves (Módulo II)**

Docente da EsACT-IPB. Inspectora do Instituto dos Registos e do Notariado, I.P.

#### **Nina Aguiar (Módulo III)**

Docente da ESTiG-IPB e da EsACT-IPB. Doutora em Direito Tributário.

#### **Rute Couto (Módulo IV – Direito Civil)**

Docente da EsACT-IPB. Membro da Comissão de Curso de Solicitadoria.

#### **Luís Ribeiro (Módulo IV – Direito Civil e Procedimentos Especiais)**

Solicitador. Docente da Universidade Portucalense.

#### **Virgínia Alves (Módulo VI – Processo Civil).**

Docente da EsACT-IPB. Advogada.

## 3. Número de participantes

O número mínimo de participantes é de 15 alunos.

## 4. Local

Escola Superior de Comunicação, Administração e Turismo (novas instalações).

## 5. Valor a pagar

Antigos alunos IPB: 300,00 €.

Outros: 375,00 €.

## 6. Calendário

**I. Ética e Deontologia:** 09.09.2016 (5 horas); 10.09.2016 (6 horas).

**II. Registos e Notariado:** 16.09.2016 (5 horas); 17.09.2016 (6 horas); 23.09.2016 (5 horas); 24.09.2016 (6 horas).

**III. Direito Fiscal:** 30.09.2016 (5 horas); 01.10.2016 (6 horas); 07.10.2016 (5 horas); 08.10.2016 (6 horas).

**IV. Direito Civil e Procedimentos Especiais:** 14.10.2016 (9 horas); 15.10.2016 (6 horas).

**V. Processo Civil:** 21.10.2016 (5 horas); 22.10.2016 (6 horas); 29.10.2016 (5 horas); 30.10.2016 (6 horas).

## 7. Horário

O curso terá início no dia 09/09/2016 e o seu término será no dia 30/10/2016, decorrendo as aulas às sextas-feiras e sábados, conforme calendário infra, no seguinte horário:

- Sextas-feiras: 18h00 às 23h30h (com um intervalo entre as 20h e as 20h30m).
- Sábados: Manhãs: 9h00 às 13h00;  
Tardes: 14h00 às 16h00.

## 8. Avaliação de Conhecimentos e Certificação

Realização de um exame no final da formação, em data a combinar com os formandos.

A frequência de pelo menos 75% das horas do curso permitirá a obtenção de um Certificado de Frequência.

## 9. Candidaturas

As inscrições deverão ser realizadas de 08/08/2016 a 29/08/2016 através do preenchimento da ficha de inscrição disponível em: [www.esact.pt](http://www.esact.pt). A decisão de aceitação das candidaturas será comunicada até no dia 02/09/2016.

## 10. Pagamentos

### 1) Antigos alunos IPB: 300,00 €

Até 09/09/2016: 175,00 €

Até 09/10/2016: 125,00 €

### 2) Outros: 375,00 €

Até 09/09/2016: 225,00 €

Até 09/10/2016: 150,00 €

O pagamento a pronto tem o desconto de 5% para os antigos alunos do IPB; e de 3% para os restantes.

## 11. Outras Informações

Coordenador dos Cursos de Curta Duração – Prof. Doutor Ricardo Correia

E-mail: [ricardojorge@ipb.pt](mailto:ricardojorge@ipb.pt)